

Оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища проекту «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва»)

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва

Територія площею 94,45 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться в Оболонському адміністративному районі у четвертій планувальній зоні м. Києва і має такі межі:

- із заходу – Мінський проспект
- з півночі – Комплекс відпочинку «Пуща-Водиця»
- з півдня – Житлові квартали Мінського масиву;
- із сходу – території охоронної зони електричної мережі, напругою 110кВ.

Основна мета проекту:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель та уточнення його положень щодо використання деградованих та депресивних територій;
- встановлення червоних, блакитних та зелених ліній регулювання забудови;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- розбудова транспортної інфраструктури, а також забезпечення населення місцями постійного та тимчасового зберігання автотранспорту.
- створення багатофункціонального планувального утворення, що відповідатиме тенденціям розвитку міста, екологічним та санітарним вимогам до середовища життєдіяльності людей та матиме високу інвестиційну привабливість;
- формування принципів планувальної організації забудови та іншого використання території, спрямованих на створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- встановлення черговості реалізації будівництва та заходів детального плану території;
- створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням; сприяння та вирішення інших завдань детального плану території.

На період від 3 до 7 років передбачається реалізація проектних рішень намічених детальним планом території, а саме:

- реалізація положень «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, шляхом створення парку міського значення із відповідним рівнем благоустрою та заходами щодо забезпечення транспортної та пішохідної доступності до нього, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

- будівництво житлового комплексу до складу якого увійдуть, крім житлових будинків, - заклади освіти, соціально-побутового обслуговування населення та багатоповерхові гаражі, що забезпечуватимуть можливість постійного та тимчасового зберігання автотранспорту, відповідно до розрахованої нормативної потужності житлових та громадських об'єктів;
- організація безпечного руху основними пішохідними маршрутами до точок тяжіння та зупинок руху громадського транспорту;

Розрахункова чисельність населення у проектному житловому комплексі прийнята відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та з урахуванням інвестиційних намірів землекористувачів, наданих передпроектних проробок щодо забудови земельних ділянок на етап 3-7 років.

Проектний багатоквартирний житловий фонд складає:

- Площа квартир у будинках 366 240 м²;
- Проектне населення – 11 430 осіб;
- Кількість квартир – 6300 одиниць;
- Середня щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови - 465 осіб/га.

Для проектного населення передбачається будівництво трьох закладів дошкільної освіти на 420 місць, а саме:

- два вбудовано-прибудованих заклади місткістю на 80 та на 100 місць відповідно, та одного окремо розташованого закладу на 240 місць. За розрахунком, кількість місць, що необхідно передбачити становить 411 місця;
- комплексу об'єднаних закладів загальної середньої освіти з закладом професійної освіти, розрахованого на 1500 учнів. Комплекс передбачає 1440 місць загальної освіти та організацію 60 місць для отримання професійної освіти.

Забезпечення закладами медичного обслуговування передбачене за рахунок існуючих та проектних лікувальних установ, а саме планується улаштування амбулаторії сімейного лікаря-загальної практики (нормативна потреба 150 відвідувань у зміну), в перших поверхах житлових будинків, що намічені до будівництва вздовж вул. Проектна-1 на етапі 3 - 7 років та використання потужностей існуючих установ:

Київської міської клінічної лікарні № 8 (вул. Ю. Кондратюка, 8) у складі 17 клінічних відділень на 940 ліжок, та «Центру первинної медико-санітарної допомоги №2» Оболонського району (просп. Мінський, 6).

Зазначені установи охорони здоров'я та заклади медичного обслуговування, розміщуються на відстані, що відповідає вимогам нормативів щодо доступності.

Намічена реалізація комплексної забудови території на ділянках що не використовується, передбачає формування сучасного високоякісного життєвого середовища, яке буде відповідати тенденціям вітчизняного і світового містобудування щодо створення відповідної соціальної інфраструктури, благоустрою та озеленення.

Крім того, в роботі врахована еколого-містобудівна ситуація що склалась, рішення розвитку транспортної інфраструктури міста: реконструкції вулиць, будівництва розв'язок, реструктуризації окремих територій, а також затверджені рішення щодо формування озелених територій загального користування.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада.

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 17 грудня 2019 року і триває до 27 січня 2020 року

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) Дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 14 січня о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомлення з томами проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 17 грудня по 27 січня.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту Ознайомлення з томами проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва можна ознайомитись за посиланням: <https://kga.gov.ua/>.