

**Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту Детального плану території реконструкції житлового масиву Сирець в межах вул. Ризька, О.Теліги, Бакинська, Чаплигіна, Ясногірська, Котовського, Щусєва у Шевченківському районі м. Києва**

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Детальний план території реконструкції житлового масиву Сирець в межах вул. Ризька, О.Теліги, Бакинська, Чаплигіна, Ясногірська, Котовського, Щусєва у Шевченківському районі м. Києва».

Територія площею 170,96 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Шевченківському адміністративному районі Центральної планувальної зони м. Києва і обмежена:

- з північного заходу – Сирецьким лісопарком та Парковою зоною відпочинку;
- з півночі – комунальною та промисловою забудовою вздовж вул. Ольжича, частково Чаплигіна та вул. Бакинської;
- зі сходу – вздовж вул. Олени Теліги межує з Лісопарком Бабин яр, Парком відпочинку та станцією метро «Дорогожичі»;
- з півдня – частиною території першого мікрорайону Сирця, Сирецьким парком, частиною території Хутір «Сирець» та міською клінічною лікарнею №9;
- з заходу – парком «Сирецький гай» (Дубки), станцією метро «Сирець» та ГБК «Дружба» та «Дружба-2».

Концепцією проекту передбачається збереження існуючої садибної забудови та формування нової житлової забудови, яка визнана найбільш комфортною для проживання людини у місті і сприяє створенню благоустрою внутрішньо-квартального середовища. Нову житлову забудову в межах детального плану території пропонується здійснювати секційними блокованими та односекційними будинками висотою 9-16-25 пов. з вбудованими приміщеннями громадського призначення (в окремих житлових будинках) та паркінгами.

Нове житлове будівництво передбачається на етапи 5 та 20 років. Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 84687 м<sup>2</sup> загальної площі, загальна площа квартир – 62854 м<sup>2</sup>. Збільшення населення становить – 2182 осіб, квартир – 1051.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 20 років:

- Загальна кількість населення становитиме – 34,200 тис. осіб.
- Загальна площа квартир та індивідуальних будинків – 763,845 тис. м. кв.
- Загальна кількість квартир та індивідуальних будинків – 15165.

Існуючі дитячі садки та школи повністю задовольняють потреби мешканців у місцях в навчальних закладах.

Згідно з проектом забудови приміщення громадського призначення формуються вбудованими в перші поверхи житлових будинків та і окремо розташовуються. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості, дошкільні заклади короткочасного перебування тощо. У підземному просторі передбачається розміщення паркінгів для зберігання машин мешканців будинків.

Проектними рішеннями пропонується упорядження парку «Сирецький гай», що є пам'яткою садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення з охоронним зобов'язанням № 9-3-III від 25.11.2009 р. Загальна площа парку складає 175,6 га, розташований на території Шевченківського та Подільського районів міста Києва. Проектом детального плану території передбачається влаштування благоустрою території парку, яка проходить вздовж його східної межі.

Ключові питання:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-навчання-дозвілля», кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;
- створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та ін.;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

2) орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 02 серпня по 02 вересня 2019 року.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 23.08.2019 о 14:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомитись з проектом детального плану території реконструкції житлового масиву Сирець в межах вул. Ризька, О.Теліги, Бакинська, Чаплигіна, Ясногірська, Котовського, Щусева у Шевченківському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса:[info@kga.gov.ua](mailto:info@kga.gov.ua).

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 02 серпня по 02 вересня 2019 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307

4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту «Детальний план території реконструкції житлового масиву Сирець в межах вул. Ризька, О.Теліги, Бакинська, Чаплигіна, Ясногірська, Котовського, Щусєва у Шевченківському районі м. Києва» можна ознайомитись на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посиланням: [www.kga.gov.ua](http://www.kga.gov.ua).