

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва

1. Повна назву документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Детальний план території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва.

Територія детального плану в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва площею 65 га, входить до Центральної планувальної зони м. Києва і обмежена:

- з південного заходу – залізницею, яка спричиняє значний вплив на транспортно-планувальну структуру;

- з північного сходу – вул. Велика Васильківська - магістральна вулиця загальноміського значення, на якій розташовуються станції Подільсько-Куренівської лінії Київського метрополітену - «Палац Україна», «Либідська». В районі станції метрополітену «Либідська» розташовані кінцеві зупинки громадського транспорту;

- на півночі – вул. Володимирсько-Либідська;

- на півдні – бульв. Дружби Народів - магістральна вулиця загальноміського значення, разом з вулицею Велика Васильківська, що є продовженням вул. Хрещатик, з'єднують територією проектування з іншими частинами центральної планувальної зони міста та суміжними планувальними зонами правобережжя. Бульв. Дружби Народів – є продовженням широтного зв'язку правої та лівої частини міста – мосту Патона.

Територія, що розглядається, передбачається рішеннями проекту Генерального плану м. Києва, як розвиток другої лінійно-вузлової системи і намічена на територіях, що прилягають до відводу залізниці, вулицями Жилианська, Саксаганського, Велика. Васильківська, Антоновича.

В районі Либідської площі продовжує формування центру «Московсько-Либідський», що розглядається і як транспортний вузол, і як громадсько-діловий центр.

На даний час рішеннями ДПТ надано пропозиції щодо реконструкції виробничої забудови, нових торговельних та офісних центрів на вільних ділянках та на ділянках виробничого призначення, які фактично вже змінили функціональне призначення на громадську забудову.

Основна мета проекту:

- реалізація Концепції Генерального плану міста Києва щодо формування та розвитку території загальноміського центру, як поліцентричної планувальної структури, поглиблення спеціалізації та інтенсифікації окремих його функціональних зон, формування чіткої структури, взаємопов'язаної з планувальною структурою міста;

- реструктуризація підприємств та комунально-складських зон, що на даний час використовують території та будівлі не за призначенням;

- створення комфортних умов для проживання – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;

- розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

В межах території проектування на даний час ведеться будівництво житлового багатоповерхового комплексу по вул. Казимира Малевича, 75-77. Також проектом передбачається на етап 3-7 років розміщення багатофункціонального комплексу по вул. Антоновича 136-138, в складі якого передбачається житлова забудова.

Характеристики існуючого багатоквартирного житлового фонду:

- загальна площа будинків – 308, 171 тис. м²;
- площа квартир у будинках – 230,413 тис. м²;
- населення – 9 537 осіб;
- кількість квартир – 3 753.

Характеристики проектного багатоквартирного житлового фонду на етап 3-7 років:

- загальна площа будинків – 65,328 тис. м²;
- площа квартир у будинках – 47,575 тис. м²;
- населення – 1286 осіб;
- кількість квартир – 500.

Разом:

- загальна площа будинків – 373,499 тис. м²;
- площа квартир у будинках – 277,988 тис. м²;
- населення – 10 823 осіб;
- кількість квартир – 4 253.

Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, відновлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового озеленення вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних

закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі і обслуговування населення. На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

Для забезпечення населення місцями в закладах освіти проектом передбачено створення нових навчальних закладів, а саме створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 130 місць.

Розміщення громадсько-ділової зони передбачається на території вздовж вулиць Антоновича, Казимира Малевича та на Либідській площі. Передбачається розміщення адміністративно-офісних будинків, бізнес центрів, клубів, магазинів та кафе та інш.

Планується комплексна реконструкція комунально-складської території фабрики ім. Боженко з формуванням зони громадської забудови яка увійде до складу загальноміського центру «Московсько-Либідський», на якій передбачається розміщення нових офісних комплексів, багаторівневого паркінгу та багатофункціонального комплексу з апартаментами. Також по вул. Залізничне шосе, 2 передбачається розміщення Соціально-громадського комплексу з вбудовано-прибудованим паркінгом.

В складі торговельної зони на даний час вже побудовано ТРЦ «Ocean plaza», ТЦ «Інтервал плаза», передбачається розміщення ТРЦ «Ocean moll».

Система закладів громадського обслуговування складається з вбудовано-прибудованих закладів торгівлі та обслуговування населення в перших поверхах житлових будинків так і окремо розташованих закладах обслуговування населення мікрорайонного та районного рівня. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торговельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінети сімейного лікаря тощо.

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ».

Детальний план території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва розроблено відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013р. № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами від 23.05.2018 № 833/4897 (п. 23).

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Київська міська рада.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дату початку та строки здійснення процедури

Громадське обговорення починається з 02 серпня і триватиме по 02 вересня 2019 року.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо)

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дату, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 16.08.2019 о 14:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомитись з проектом детального плану території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва, пояснювальною запискою, розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу

Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження та пропозиції подаються у межах строку проведення громадського обговорення з 02 серпня по 02 вересня 2019 року.

Посадові особи, відповідальні за забезпечення організації розгляду пропозицій: Титаренко Олексій Леонідович, Барна Марія Ігорівна, Поровчук Оксана Олександрівна.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307.

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Проведення транскордонних консультацій проект документу державного планування не потребує.

Матеріали проекту детального плану території (текстові та графічні) розміщені на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посиланням: www.kga.gov.ua.