

**Оприлюднення проекту документа державного  
планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку  
(Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту  
Детального плану території в районі ст. м. "Червоний Хутір" в межах  
вул. Вінграновського, Тростянецька, Вереснева, Бориспільська та пров.  
Поліській у Дарницькому районі м. Києва**

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Детальний план території в районі ст. м. "Червоний Хутір" в межах вул. Вінграновського, Тростянецька, Вереснева, Бориспільська та пров. Поліській у Дарницькому районі м. Києва».

Територія площею 98,09 га, на якій розроблений детальний план, знаходиться у Дарницькому адміністративному районі 6 (шостої) планувальної зони м. Києва і обмежена:

- з півночі – вул. Бориспільська,
- зі сходу – вул. Миколи Хвильового, існуючою житловою багатоповерховою забудовою,
- з півдня та південного заходу – вул. Вереснева, вул. Тростянецька та проектна вулиця.

Проектом детального плану території запропоновано реконструкцію існуючої школи № 160 з розширенням до 1320 місць, будівництво нової школи на 990 місць по вул.Тростянецькій, будівництво трьох нових дитячих дошкільних закладів об'єднаних з початковою школою загальною кількістю місць 660.

Передбачено будівництво нових паркінгів для мешканців мікрорайону зі збільшенням місць зберігання індивідуальних автомобілів до 5045 місць. У існуючій занедбаній будівлі по провулку Качуровського запропоновано розташування поштового відділення. Враховано статус регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» та скориговано червоні лінії вулиці з визначенням нового напрямку по межі парку для збереження зелених насаджень.

Також передбачено благоустрій та відновлення території спортивного комплексу «Восход» та будинку культури «Дніпро» з розташуванням у цих приміщеннях об'єктів відповідного цільового призначення.

Передбачається формування нової житлової забудови по вул.Росошанській, яка визнана найбільш комфортною для проживання людини у місті і сприяє створенню благоустрою внутрішньо-квартального середовища. Нова житлова забудова повністю забезпечує себе місцями у підземних паркінгах що передбачені під житловими будинками. Нові житлові будинки мають у перших поверхах вбудовано-прибудовані приміщеннями соціально-побутового призначення також в межах кварталу нової житлової забудови передбачено окрему будівлю центру сімейної медицини.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Вздовж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення.

Приміщення громадського призначення формуються, як вбудованими в перші поверхи житлових будинків так і окремо розташованими. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, спортивні зали, сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості.

Нове житлове будівництво передбачається на етапи 5 та 20 років. Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 459106 м<sup>2</sup> загальної площі, загальна площа квартир – 343580 м<sup>2</sup>. Збільшення населення становить – 10108 осіб, квартир – 5511.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 20 років:

- Загальна кількість населення становитиме – 23,782 тис.осіб.
- Загальна площа квартир – 492,510 тис.м.кв.
- Загальна кількість квартир – 10899.

Ключові питання:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-навчання-дозвілля», кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;
- створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та ін.;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

2) орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 02 серпня по 02 вересня 2019 року.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право

подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 16.08.2019 о 14:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомитись з проектом детального плану території в районі ст. м. "Червоний Хутір" в межах вул. Вінграновського, Тростянецька, Вереснева, Бориспільська та пров. Поліській у Дарницькому районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса:[info@kga.gov.ua](mailto:info@kga.gov.ua).

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 02 серпня по 02 вересня 2019 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307

4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту «Детальний план території в районі ст. м. "Червоний Хутір" в межах вул. Вінграновського, Тростянецька, Вереснева, Бориспільська та пров. Поліській у Дарницькому районі м. Києва» можна ознайомитись на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посиланням: [www.kga.gov.ua](http://www.kga.gov.ua).