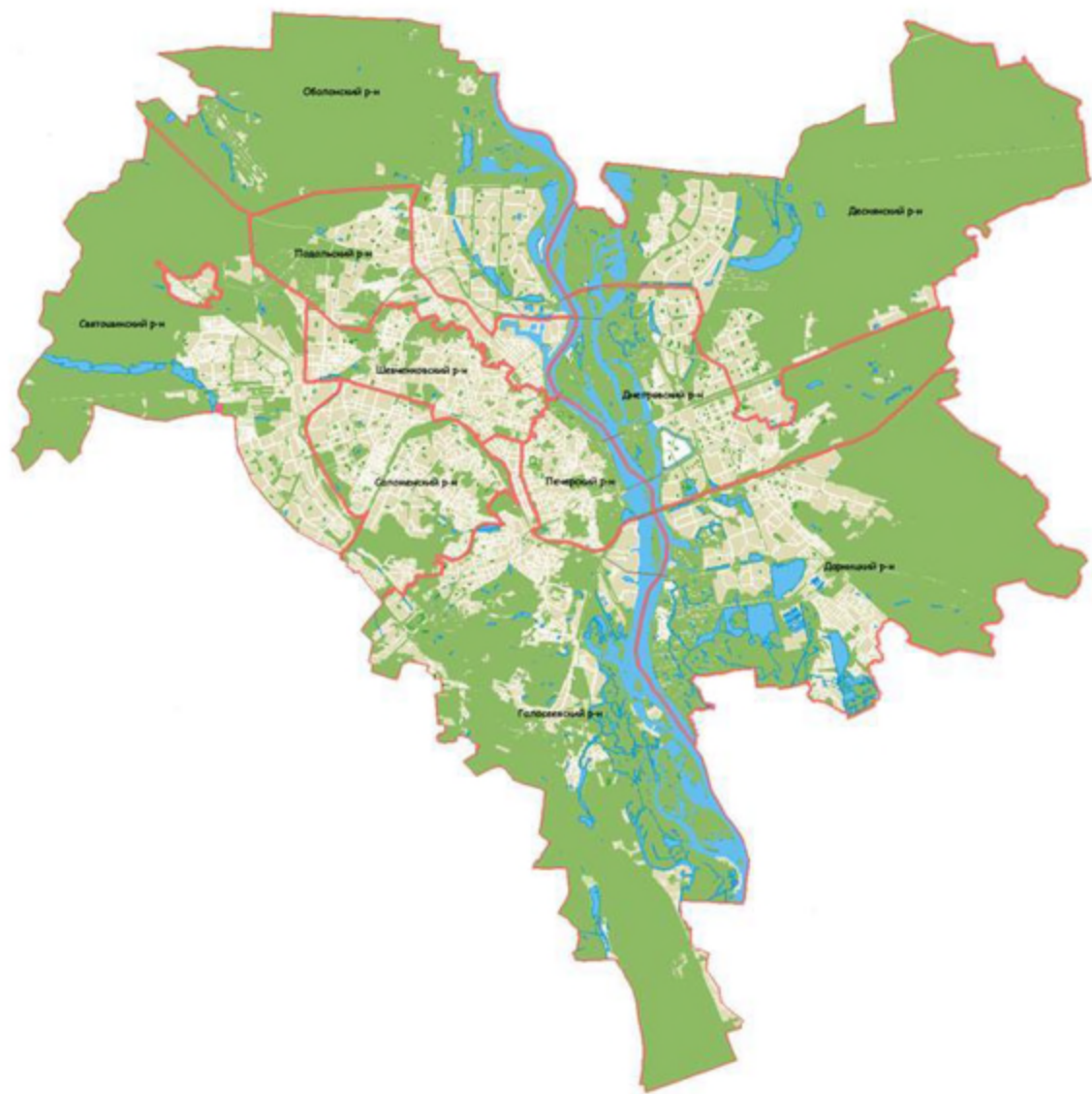


КОНКУРСНА ПРОПОЗИЦІЯ

ДО УЧАСТІ У КОНКУРСІ НА ЗАМІЩЕННЯ ВАКАНТНОЇ ПОСАДИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

ПІДГОТУВАВ КАНДИДАТ: МОТУЗ В. В.

« аркушів»	Вх. № 077/М-65 «16» 11 2020 р.
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ	



«ПРО ЗАХОДИ, СПРЯМОВАНІ НА ЗБЕРЕЖЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ЗЕЛЕНИХ ЗОН МІСТА КИЄВА»

Рішення Київської міської ради від 6 липня 2017 року № 738/2900

Закріплює за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста КО «Київзеленбуд» об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на утриманні комунальних підприємств, що входять до складу КО «Київзеленбуд».

РЕФОРМУВАННЯ СТРУКТУРИ ОБ'ЄДНАННЯ



«ПРО ЗАХОДИ, СПРЯМОВАНІ НА ЗБЕРЕЖЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ЗЕЛЕНИХ ЗОН МІСТА КИЄВА»

Рішення Київської міської ради від 6 липня 2017 року № 738/2900

МЕТА: Узагальнити та уніфікувати Порядок утримання зелених насаджень, підходи, методи та рішення по догляду за ними, збереженню зелених зон столиці.



РЕФОРМУВАННЯ СТРУКТУРИ ОБ'ЄДНАННЯ



«ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ КОНЦЕПЦІЇ ЗБЕРЕЖЕННЯ ЗЕЛЕНИХ ЗОН У МІСТІ КИЄВІ»

Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721

Концепція збереження зелених зон в місті Києві:

- засіб реалізації Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381, її актуалізації;
- інструмент реалізації рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року N 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження території зелених зон міста Києва».

КОНЦЕПЦІЯ ЗБЕРЕЖЕННЯ ЗЕЛЕНИХ ЗОН У МІСТІ КИЄВІ

«ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ КОНЦЕПЦІЇ ЗБЕРЕЖЕННЯ ЗЕЛЕНИХ ЗОН У МІСТІ КИЄВІ»

Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721

МЕТА: збереження існуючих та новостворених територій зелених насаджень, формування, функціонування і розвиток мережі озелених територій міста та загальне покращення стану об'єктів благоустрою зеленого господарства столиці.

Концепція визначає комплекс заходів, спрямованих на збереження парків, скверів та зелених зон міста, за такими принципами:

- збільшення площ земельних ділянок, яким надано статус парків, скверів та інших зелених зон;
- закріплення за КО "Київзеленбуд" та підприємствами, що входять до його складу на праві постійного користування, земельних ділянок зелених зон комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- реконструкція та капітальний ремонт існуючих об'єктів міського зеленого господарства;
- збільшення кількості об'єктів природно-заповідного фонду України в межах міста Києва;
- будівництво буферних парків за рахунок облаштування лісових територій;
- розвиток міського декоративного розсадника "Теремки";
- влаштування стаціонарних поливо-зрошувальних систем і будівництво насосних станцій на природних водоймах, водопроводів технічної води і пунктів заправок поливо-миючих автомобілів.

КОНЦЕПЦІЯ ЗБЕРЕЖЕННЯ ЗЕЛЕНИХ ЗОН У МІСТІ КИЄВІ

«ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ КОНЦЕПЦІЇ ЗБЕРЕЖЕННЯ ЗЕЛЕНИХ ЗОН У МІСТІ КИЄВІ»

Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721

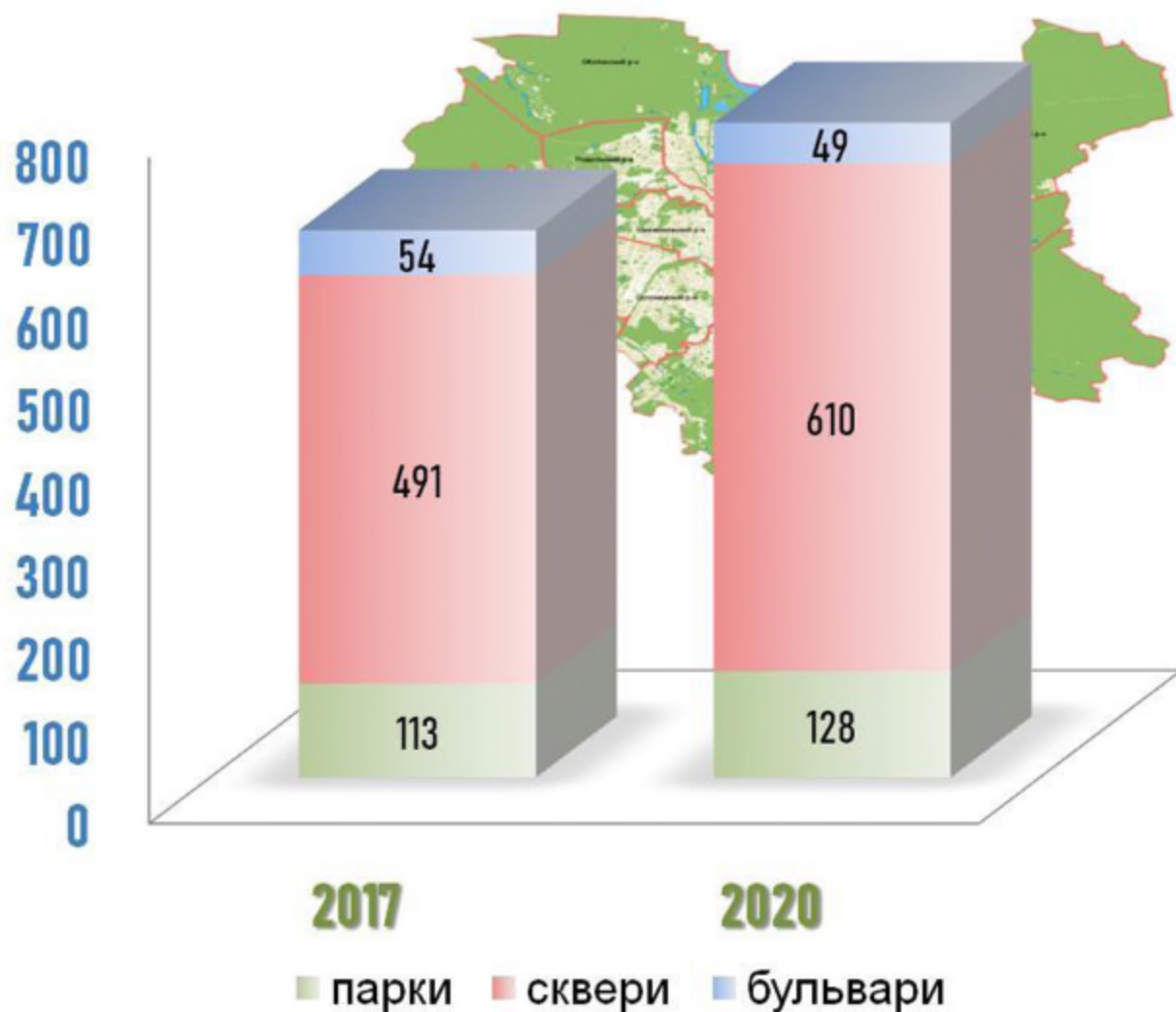
Шляхи реалізації Концепції:

Фінансово-організаційне забезпечення КО «Київзеленбуд» та підприємств, що входять до його складу:

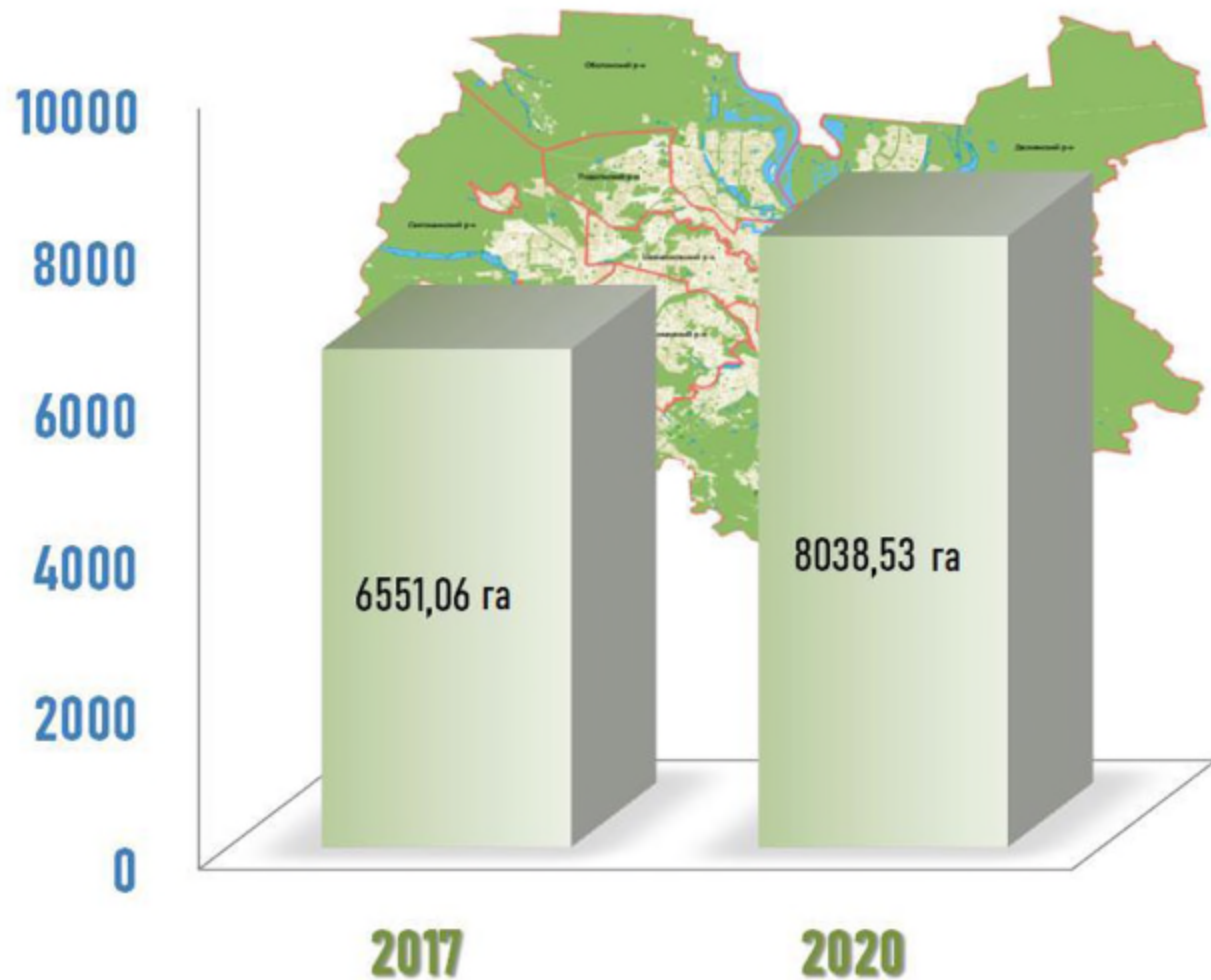
- щорічне передбачення в бюджеті міста Києва виділення коштів на розробку проєктів землеустрою;
- подання та прийняття відповідних рішень Київської міської ради про надання дозволів на розробку проєктів землеустрою;
- щорічне передбачення в бюджеті міста Києва виділення коштів на реконструкцію (в т. ч. розробку проєктів), капремонт та створення буферних парків і нових об'єктів благоустрою міського зеленого господарства, а також на будівництво стаціонарних поливо-зрошувальних систем і будівництво насосних станцій на природних водоймах, водопроводів технічної води і пунктів заправок поливо-миючих автомобілів;
- визначення земельних ділянок, придатних до створення об'єктів міського зеленого господарства і прийняття Київською міською радою
- рішень про надання їм статусу зеленої зони;
- визначення на території міста Києва особливо цінних природних об'єктів, які потребують охорони, і надання їм статусу об'єкта ПЗФ України;
- виділення бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» на розвиток міського декоративного розсадника «Теремки», а саме: закладання нових школок рослин, закупівлю сучасних машин і механізмів для вирощування рослин і догляду за ними, створення поливо-зрошувальної системи та технічної водойми, розвиток виробничої бази і будівництво оранжерейно-парникового комплексу для живцювання рослин та вирощування власної квіткової продукції.

КОНЦЕПЦІЯ ЗБЕРЕЖЕННЯ ЗЕЛЕНИХ ЗОН У МІСТІ КИЄВІ

У 2015-2019 роках Київська міська рада прийняла 398 рішень про надання земельним ділянкам статусу скверу, парку, зеленої зони загальною площею 771,9 га.



КОНЦЕПЦІЯ ЗБЕРЕЖЕННЯ ЗЕЛЕНИХ ЗОН У МІСТІ КИЄВІ



З метою покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон, Київською міською радою, починаючи з 2012 року, щорічно збільшується площа міських зелених зон за рахунок прийняття рішень про надання статусу зелених зон (скверів, парків тощо) землям, не наданим у користування та повернутим з оренди у забудовників, а також прибудинкових територій.

За проведеною оцінкою земельних ділянок, вільних від забудови та тих, що не передані у власність, рівень озеленення міста Києва у найближчі 5 років можна збільшити на 20% шляхом прийняття відповідних рішень Київською міською радою та відвідного фінансування.

«ПРО ІНІЦІАТИВИ СТВОРЕННЯ ОБ'ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ ЗЕЛЕНОГО ГОСПОДАРСТВА МІСТА КИЄВА»

Рішення Київської міської ради від від 26 червня 2018 року № 997/5061

Забезпечує розширення та збереження існуючих зелених зон міста Києва та врахування необхідності залучення громадськості до створення зелених зон.



СТВОРЕННЯ «ЗЕЛЕНИХ» ОБ'ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ



«ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОГРАМИ РОЗВИТКУ ЗЕЛЕНОЇ ЗОНИ М. КИЄВА ДО 2010 РОКУ ТА КОНЦЕПЦІЇ ФОРМУВАННЯ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ В ЦЕНТРАЛЬНІЙ ЧАСТИНІ МІСТА»

Рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381



ПРОГРАМА РОЗВИТКУ ЗЕЛЕНОЇ ЗОНИ КИЄВА

Програма визначає містобудівні параметри формування, функціонування і розвитку мережі озелених територій міста Києва та організаційно-технічні заходи щодо їх досягнення.

За 15 років функціонування Програми її дію було продовжено 5 разів та внесено більше 400 змін. Всі зміни стосувалися виключно озелених територій, виключення та включення нових.

ПРОГРАМА РОЗВИТКУ ЗЕЛЕНОЇ ЗОНИ КИЄВА



Роз'яснення зміни видового складу зелених насаджень та кліматичних умов зростання даних зелених насаджень.



Перелік озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування та територій ПЗФ.



Сучасні підходи до агротехніки створення зелених насаджень в складних урбаністичних умовах.



Рекомендації щодо видового складу дерев і кущів, перспективних для міського озеленення та формування міських лісових насаджень.



Будівництво та реконструкція будинків садівника, теплиць та оранжерей, створення ділянок з утилізації рослинних відходів і опалого листя.



Головні засади захисту об'єктів та територій ПЗФ.



Законодавча та нормативно-правова проблематика в озелененні й утриманні об'єктів зеленого господарства.



Перелік перспективних видів і сортів дерев та кущів для вирощування на території МДР «Теремки».



Боротьба з карантинними бур'янами, шкідниками, рослинами-паразитами та захист територій від шкідників лісу.



Будівництво пожежних депо, пожежно-спостережних веж, лісових кордонів.

Тощо...



Інвентаризація зелених зон із визначенням їх чітких меж, відповідно до екологічного законодавства і норм ЄС та Генплану столиці.

Оновлена Програма має стати стратегічним документом КО «Київзеленбуд» як підприємства, що формує політику розвитку зелених зон столиці та частиною генерального плану в питань розвитку зеленого господарства міста та збільшення територій зелених зон міста Києва.

НАЙМЕНУВАННЯ ПОКАЗНИКА	2016	2017	2018	2019
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Доходи, всього	242 165	503 481	164 962	65 498 (до даного показника не включені капвкладення та капвидатки)
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	13 523	11 392	9 257	45 722
Інші операційні доходи, в т.ч.:	225 027	491 130	155 490	19 296
одержані гранти та субсидії	216 465	477 285	137 087	
Інші доходи, в т.ч.:	3 608	955	215	480
дохід від безоплатно одержаних активів	3 608		215	480
Інші фінансові доходи	7	4		
Витрати всього	242 002	503 291	164 764	65 293
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	12 637	21 878	17 961	32 375
Адміністративні витрати	22 462	25 173	31 671	31 881
Витрати на збут				
Інші операційні витрати	811	762	2386	1037
Інші витрати	206 092	455 478	112 746	
Фінансовий результат	163	190	198	205
Податок на прибуток	29	34	36	35
Чистий прибуток (збиток)	134	156	162	170

ОСНОВНІ ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ

Фінансовий стан КО «Київзеленбуд» на сучасному етапі розвитку є надійним та стійким.

ОЧІКУВАНІ ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ НА 2020-2022 РОКИ

Найменування показника	2020 рік	2021 рік	2022 рік
Доходи, всього:	91 825	99 120	106 323
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	71 234	76 902	82 506
Інші операційні доходи, в т.ч.:	20 291	21 894	23 470
одержані гранти та субсидії			
Інші доходи, в т.ч.:	300	324	347
дохід від безоплатно одержаних активів	300	324	347
Витрати всього	91 618	98 892	106 076
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	45 285	48 898	45 913
Адміністративні витрати	45 222	48 795	47 308
Витрати на збут			
Інші операційні витрати	1 111	1 199	12 855
Фінансовий результат	207	228	247
Податок на прибуток	37	39	41
Чистий прибуток (збиток)	170	189	206

Показник	2019 (станом на 01.08)	2020 (станом на 01.08)	2021	2022
Середня заробітна плата на підприємстві,	17100	18100	18400	19900

За умови стабільності Об'єднання може здійснювати активну інвестиційну діяльність, випускати конкурентоздатну продукцію, надавати якісні конкурентні послуги, динамічно розвиватися й посідали лідерське становище в галузі.

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ДІЯЛЬНІСТЬ КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»



- Кількість об'єктів (скверів, парків, бульварів), на які здійснюється оформлення права постійного користування, відповідно до укладених договорів на розроблення документації із землеустрою у відповідності до рішень Київської міської ради у 2017 - 2020 роках, складає 252. До вказаної кількості входять об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності, що перебувають на балансі КО «Київзеленбуд» та утриманні комунальних підприємств, що входять до складу об'єднання. На сьогодні вже сформовано та зареєстровано 80 земельних ділянок в системі Державного земельного кадастру (ДЗК).
- Продовжуються роботи щодо внесення в систему ДЗК ще 172 земельних ділянок та передачі їх в постійне користування у відповідності до укладених договорів та бюджетного фінансування.
- У наступні роки планується здійснити оформлення права постійного користування земельних ділянок під парками, скверами та бульварами приблизно на 800 об'єктах.

АНАЛІЗ ДІЯЛЬНОСТІ КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»



МІСЬКИЙ ДЕКОРАТИВНИЙ РОЗСАДНИК «ТЕРЕМКИ»

Діяльність:

- вирощування та догляду за садивним матеріалом декоративних дерев та кущів;
- охорона та захист зелених насаджень від шкідників та хвороб;
- комплекс сільськогосподарських робіт із озеленення та догляду за зеленими насадженнями;
- рекультивація площ розсадника;
- безкоштовна передача посадкового матеріалу районним КП УЗН для озеленення міста Києва.

Для забезпечення сталого розвитку УМДР «Теремки» необхідно здійснити:

- благоустрій території контейнерного цеху;
- будівництво водо-накопичувальної гідромеліоративної системи;
- встановлення системи поливу на території;
- облаштування затіненого майданчику;
- закупівля нової техніки малої механізації;
- тепличний комплекс (оранжереї) із встановленням сонячних панелей та всесезонного сонячного колектора.



МІСЬКА СТАНЦІЯ ЗАХИСТУ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

Діяльність:

- Послуги щодо оздоровлення зелених насаджень міста та захисту їх від шкідників та хвороб;
- обстеження стану зелених насаджень;
- зняття ослаблених, аварійних, сухостійних дерев, обрізка сухих гілок та омели, в тому числі, й на території державних (комунальних) закладах освіти, охорони здоров'я та культури;
- ліквідація наслідків аварійних ситуацій, викликаних непередбачуваним падінням дерев або їх частин;
- боротьба зі шкідниками;
- знищення бур'янів.

Оновлення та збільшення автопарку, збільшення штатної чисельності працівників робітничих професій дозволить збільшити обсяги господарської діяльності.

АНАЛІЗ ДІЯЛЬНОСТІ КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

СИЛЬНІ СТОРОНИ	МОЖЛИВОСТІ
<ol style="list-style-type: none"> 1. Пізнаваність та відомість КО «Київзеленбуд». 2. Фаховий персонал. 3. Наявність власної виробничої бази (МДР «Теремки», МСЗЗН). 4. Надання спеціалізованих послуг фізичним та юридичним особам. 5. Наявність виробничого персоналу відповідного фахового напрямку. 6. Здійснення технічного нагляду за будівництвом силами власних фахівців. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Зайняття відповідного місця в рейтингу розсадників як паркової, так і садової продукції. 2. Розширення асортименту садивного матеріалу для потреб озеленення міста. 3. Нормативна та регуляторна підтримка КО «Київзеленбуд» Київрадою та КМДА. Фінансова підтримка діяльності за рахунок коштів місцевих бюджетів. 4. Залучення учнів профтехучилищ та коледжів для проходження виробничої практики з перспективою створення нових робочих місць. 5. Зменшення витрат на ремонти за рахунок придбання спецтехніки та впровадження енергозберігаючих технологій. 6. Розширення території зелених зон за рахунок прибудинкових територій.
СЛАБКІ СТОРОНИ	ЗАГРОЗИ
<ol style="list-style-type: none"> 1. Підприємства ЛПГ та районних УЗН, входять до складу КО «Київзеленбуд», але вони є окремими юридичними особами і мають подвійне підпорядкування. 2. Недостатня забезпеченість виробничим персоналом. 3. Відсутність додаткового фінансування для розвитку виробничих баз. 4. Відсутність врегульованих земельних питань по МДР «Теремки». 5. Висока конкуренція на ринку реалізації садивного матеріалу. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залежність від виділеного бюджетного фінансування поточної діяльності та фінансування капвкладень, у зв'язку із чим виникає складність прогнозування діяльності на 2-3-5 років. 2. Недостатність власних обігових коштів призводить до низького матеріально-технічного забезпечення виробничих та невиробничих підрозділів і як наслідок згортання госпрозрахункових виробничих програм Об'єднання.

ПЕСРЕКТИВНІ КРОКИ РОЗВИТКУ КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»



Районні дирекції по утриманню зелених насаджень у складі КО «Київзеленбуд» як єдиний підхід до утримання зелених зон міста.

Створення єдиної матеріально-технічної бази.

Пілотний проект передачі на аутсорсинг утримання парків як підвищення конкуренції на ринку догляду за зеленими зонами.

Створення науково-технічної ради при КО «Київзеленбуд» для підвищення якості догляду за зеленими насадженнями.

PR як інструмент створення позитивного іміджу КО «Київзеленбуд» та діалог із громадськістю.

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

