

27.02.2020

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

20202215357

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

## ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ФРІ-МАРКЕТ ПРОФ»**  
**Код ЄДРПОУ 38887805**

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ, або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

Юридична та поштова адреса: 04053, м. Київ, вул. Смирнова-Ласточкина, будинок 3/5

Телефон: 067 440 93 87

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи – підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Передбачається будівництво автозаправного комплексу (АЗК) з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, адміністративними приміщеннями та автомобільним газозаправним пунктом (АГЗП) за адресою: проспект Правди (навпроти перетину з просп. Василя Порика), м. Київ.

На проєктованому АЗК передбачається: здійснювати прийом, зберігання і відпуск пального для автотранспорту, а саме: трьох марок бензину – А-92, А-95, А-95 преміум (П), двох марок дизельного пального та суміші скрапленого вуглеводневого газу (СВГ) пропан-бутан. Також передбачено сервісне обслуговування водіїв та пасажирів з влаштуванням кафе та магазину з продажу супутніх товарів.

В будівлі АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів передбачається влаштування торгового залу - магазину з продажу супутніх товарів промислової та продовольчої груп в розфасованій упаковці та кафе – для швидкого харчування відвідувачів.

Режим роботи АЗК - цілодобовий, в три зміни. Термін експлуатації будинку АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів - 60 років. Термін експлуатації резервуарів - 40 років.

Технічна альтернатива 1.

Технічною альтернативою 1 передбачається будівництво АЗК середньої потужності на 250 заправок на добу нафтопродуктами та 100 заправок на добу СВГ пропан-бутан. Зберігання бензину і дизельного палива передбачено у двох підземних двостінних металевих резервуарах об'ємом 50+55 м<sup>3</sup>, які поділені на секції в т.ч. 5 м<sup>3</sup> – резервна секція для аварійного зливу нафтопродуктів. Зберігання скрапленого вуглеводневого газу передбачено в одному підземному резервуарі об'ємом 19,9 м<sup>3</sup>.

Технічна альтернатива 2.

Технічною альтернативою 2 може бути будівництво АЗК середньої потужності з аналогічним обладнанням в комплексі з АГЗП з наземним резервуаром зберігання скрапленого вуглеводневого газу об'ємом 9,9 м<sup>3</sup>.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Ділянка, де передбачено будівництво АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів знаходиться у Подільському районі міста Кисва. Проектований АЗК розташований на магістральній вулиці (проспект Правди), тому будівництво автозаправного комплексу з автомобільним газозаправним пунктом буде економічно доцільним для власників АЗК та зручним місцем розташування для власників транспортних засобів, які обслуговуватимуться на АЗК.

Площа земельної ділянки 0,4694 га (яка є частиною земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:066:0091 площею 25,0420 га), знаходиться у користуванні з правом суборенди ТОВ «ФРІ-МАРКЕТ ПРОФ», згідно з Договором суборенди частини земельної ділянки від 19 травня 2015р. № 1589. Цільове призначення земельної ділянки – «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

Санітарно-захисна зона для даного об'єкту становить 50 м, та витримується по відношенню до житлово-громадської забудови. Відстань від проектового АЗК до найближчої житлової забудови – 61,0м.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядається. У зв'язку з наявним договором суборенди земельної ділянки.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Соціально-економічний вплив очікується позитивний, в зв'язку з наданням послуг по заправці автомобілів якісним паливом, створенням додаткових робочих місць для місцевих жителів, збільшенням надходжень у місцевий та державний бюджет, розвиток інфраструктури міста при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Доставка пального здійснюватиметься автотранспортом. Злив палива з автоцистерни передбачено крізь герметичні зливні швидкороз'ємні муфти та спеціальні фільтри, які запобігають попаданню механічних сумішей в резервуар.

Зберігання бензину і дизельного палива передбачено в 2-х підземних двостінних секційних металевих резервуарах загальним об'ємом 100 м<sup>3</sup>. Резервуари виконані з подвійною оболонкою типу "термос". Резервуари обладнані системою повернення парів нафтопродуктів при їх заповненні, дихальною арматурою з клапанною системою, технічними пристроями для запобігання переповненню смкостей при зливі нафтопродуктів.

Зберігання скрапленого вуглеводневого газу передбачено в одному підземному металевому резервуарі об'ємом 19,9 м<sup>3</sup>.

Для заправки автомобілів нафтопродуктами передбачено 6 двосторонніх паливо-роздавальних колонок (ПРК), дві з яких комбіновані з СВГ (мультиколонок).

Будівля АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів, адмінприміщення запроєктована двохповерховою прямокутною в плані розміром 18 1м x 27 0м. Площа

сервісного обслуговування водіїв та пасажирів передбачає сферу обслуговування з влаштуванням кафе та магазину з продажу супутніх товарів, також передбачено адміністративні приміщення для персоналу даної мережі. Загальна площа будівлі АЗК – 525,5м<sup>3</sup>.

Загальна площа ділянки будівництва становить 0,4694 га. Ділянка має прямокутну форму в плані.

Річна реалізація палива становить: бензину - 1050м<sup>3</sup>, дизпаливо - 1120 м<sup>3</sup>, СВГ-1400 м<sup>3</sup>.

Інженерне забезпечення – згідно технічних умов: водопостачання – централізоване – від міської мережі; водовідведення господарсько-побутових стоків від будівлі АЗК – централізоване в міську каналізаційну мережу, водовідведення стічних вод з місць локальних забруднень нафтопродуктами на очисні споруди стічних вод. Електропостачання АЗК – від існуючої ЗТП. Пожежогащення передбачено від двох існуючих пожежних гідрантів.

Транспортне забезпечення – один заїзд з просп.Правди та два виїзди на місцевий проїзд.

Кількість тимчасових автостоянок для легкових автомобілів – 23 шт.

Кількість створених робочих місць на об'єкті 29 чоловік.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

^ по забрудненню атмосферного повітря – значення гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених пунктів;

^ по ґрунту, поверхневим та підземним водам - відсутність на них прямого впливу;

^ по загальним санітарним нормам - санітарні розриви при забудові міських територій;

^ по акустичному впливу - допустимі рівні шуму.

щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічні технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1:

^ містобудівні умови та обмеження;

^ розмір санітарно-захисної зони;

^ протипожежні розриви між будівлями та спорудами;

щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається. В зв'язку з наявним договором суборенди земельної ділянки.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

Інженерна підготовка території включає планування майданчиків та влаштування під'їзних доріг і шляхів до об'єкту будівництва. До початку будівництва проводяться роботи по частковому переносу інженерних мереж (каналізації), земляні роботи, роботи по водопостачанню та електропостачанню будівельного майданчика. Згідно проектного рішення на даній ділянці виконується виїмка території.

Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту та водних ресурсів, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи.

Об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятки архітектури, історії і культури відсутні.

щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічні технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1:

Ділянка для розміщення АЗК погоджена з усіма зацікавленими організаціями та знаходиться у суборенді. Забезпечується своєчасний вивіз сміття згідно договорів з метою попередження забруднення та для захисту планованої території.

щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається. У зв'язку з наявним договором суборенди земельної ділянки.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1:

Джерелами потенційного впливу проектного АЗК на довкілля є: технологічне обладнання АЗК - дихальні клапани підземних резервуарів для зберігання нафтопродуктів, заправний майданчик (паливороздавальні колонки), технологічні процеси з АГЗП (зливна струбцина, запобіжний клапан на резервуарі зберігання СВГ, заправна струбцина газових колонок, продувні свічки насосу), викиди при роботі резервного дизельгенератора (на випадок відключення електроенергії), випари від очисних споруд, автотранспорт який маневрує територією АЗК.

Коротка характеристика впливів при будівництві та експлуатації об'єкту:

- ⌘ на геологічне середовище – можливо незначний, тимчасовий;
- ⌘ на повітряне середовище – викиди парів бензину, вуглеводнів фракції, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, діоксиду сірки, бенз(а)пірену парів пропану та бутану;
- ⌘ на клімат та мікроклімат – можливо незначний, тимчасовий;
- ⌘ на водне середовище – утворення господарських, побутових та зливових стоків;
- ⌘ на техногенне середовище – можливо незначний, тимчасовий;
- ⌘ на соціальне середовище – вивчається через механізм публікації в ЗМІ та громадських обговорень;
- ⌘ на рослинний та тваринний світ – на рослинний світ – на ділянці відсутні зелені насадження, вплив на рослинний світ носить компенсаційний характер, заповідні об'єкти в зоні впливу відсутні; на тваринний світ – вплив відсутній. Шляхи міграції тварин та птахів відсутні;
- ⌘ на ґрунт – незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. З метою запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачається оснащення площадки контейнерами для побутових і будівельних відходів і вивезення їх на полігон побутових відходів. При експлуатації об'єкту вплив можливий у випадку аварії;

щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічні технічній альтернативі 1

При виборі даної альтернативи буде збільшено кількість викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин за рахунок збільшення операцій, щодо наповнення ємностей СВГ.

щодо територіальної альтернативи 1:

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля можливі на території ведення господарської діяльності по проспекту Правди (навпроти перетину з просп. Василя Порика), м. Київ.

Санітарно-захисна зона для даного об'єкту становить 50 м, та витримується по відношенню до житлово-громадської забудови. Викиди від проектуемого АЗК, рівні шуму, вібрації, ультразвук, електромагнітних та іонізуючих випромінювань на межі СЗЗ не перевищують гігієнічні нормативи.

Об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятки архітектури, історії і культури відсутні.

щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається. В зв'язку з наявним договором суборенди земельної ділянки.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

Планована діяльність з будівництва АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів і АГЗП належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із ст.3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" ч.3 пункт 4, абзац 2.

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Відповідно ст. 6 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливість громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок

громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обгрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включасться до звіту з оцінки впливу на довкілля

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

*Дозвіл на виконання будівельних робіт  
згідно статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»*

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається

*Державною архітектурно-будівельною інспекцією України  
(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)*

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

*Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)*

(найменування уповноваженого органу,

*04080, м. Київ, вул. Турівська, 28*

*E-mail: [ecodep@kmda.gov.ua](mailto:ecodep@kmda.gov.ua); [andrii.vergelis@kmda.gov.ua](mailto:andrii.vergelis@kmda.gov.ua)*

поштова адреса, електронна адреса,

*Тел. +380 (44) 366 64 10, +380 (44) 366 64 15*

*Контактна особа - Вергеліс Андрій Васильович*

номер телефону та контактна особа)