

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проєкту Детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

«Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва».

Основна мета проєкту: Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві» метою розроблення детального плану території визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1.ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;
- організації транспортного обслуговування, інженерного обладнання, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, інженерної підготовки території;
- забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, охорони, збереження та поліпшення стану навколишнього середовища.

Проєкт детального плану території складається з томів, кожний з яких містить розділи «пояснювальна записка» та «графічні матеріали», у тому числі ТОМ 3 «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Територія площею 115,9 га, на яку розробляється детальний план території, знаходиться у Дніпровському адміністративному районі і обмежена: проспектом Броварським, проспектом Визволителів, бульваром Перова, проспектом Алішера Навої, вулицею Райдужною та вулицею Челябінською.

- з півночі – мікрорайон Воскресенський-2, мікрорайон Райдужний-1;
- зі сходу – парк «Перемога», мікрорайон Воскресенський-1;
- з півдня – Промисловий майданчик київського метрополітену та вагоноремонтний завод київського метрополітену;
- із заходу – Лівобережний масив, Садове товариство «Русанівські сади».

Проектними рішеннями детального плану території передбачається реконструкція території промрайону з метою підвищення ефективності використання території, перетворення промислових й комунально-складських територій із соціально й екологічно небезпечних деградованих територій у сучасні зони ділової активності:

- реорганізація частини територій залізничного транспорту;
- реконструкція існуючих промислово-комунальних підприємств;
- реконструкція деградованої території ЗАТ "Київметал" під житловий мікрорайон з повним комплексом установ та підприємств громадського обслуговування;

Зважаючи на еколого-містобудівні умови, що склалися та керуючись нормативними вимогами до просторово-планувальної організації території, проектом детального плану території запропоновані заходи щодо соціально-економічного та територіального розвитку, покращення екологічного стану території, розбудови інфраструктури.

Запропоноване уточнення функціонального використання ділянок промислових територій спрямоване на реалізацію стратегічної мети Генерального плану м. Києва – створення високоякісного середовища життєдіяльності населення на основі сталого розвитку міста.

Зокрема, чинним Генеральним планом передбачена трансформація за видами використання – збільшення житлових, громадських, рекреаційних територій за рахунок освоєння промислових територій та таких, що не використовуються.

Вулична мережа детального плану території представлена магістральними вулицями загальноміського значення, які обмежують ділянку проектування, і проїздами місцевого значення, які забезпечують транспортні та пішохідні зв'язки по території промрайону Воскресенський.

Південна межа території проектування проходить Броварським проспектом, який є однією з основних радіальних магістралей м. Києва, має безперервних рух транспорту на ділянці від залізниці до межі м. Києва. Вздовж просп. Броварський проходить Святошинсько-Броварська лінія метрополітену. Найближчі станції метрополітену «Лівобережна» та «Дарниця» розташовані на відстані 0,3 км та 0,4 км від південної межі ДПТ. Пасажирський транспорт ДПТ також представлений тролейбусними, автобусними та таксомоторними маршрутами, які з'єднують ділянку проектування з різними станціями метрополітену та іншими місцями тяжіння населення.

З заходу ДПТ обмежений залізничною лінією північного півкільця та включає вантажну станцію та пасажирський залізничний пункт – станція «Київ-Дніпровський».

Відповідно до Генерального плану м. Києва одним з основних заходів розвитку вузла залізничного транспорту є закриття вантажних станцій і дворів в тому числі станції Київ-Дніпровський.

Проектна транспортна структура території детального плану намічена з урахуванням рішень проєкту Генерального плану м. Києва.

Один з основних планувальних заходів по розвитку вуличної мережі лівобережжя є – створення меридіональної магістралі Троєщина-Осокорки між ділянками зовнішнього автодорожнього обходу на півночі та півдні. Магістраль повинна об'єднати всі райони лівобережної частини Києва та забезпечити їх вихід на мережу зовнішніх автодоріг. Її будівництво намічено на перспективу, позарозрахунковий період.

Відповідно до Генерального плану м. Києва, на етап 7 років передбачено будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.

В південній частині ДПТ для існуючої вулиці місцевого значення – вул. Шимановського визначаються червоні лінії шириною 20 м, ширина проїзної частини вул. Шимановського передбачена 9 м. В перспективі вул. Шимановського забезпечить додатковий зв'язок між магістраллю Троєщина-Осокорки та просп. Визволителів.

За період розрахункового строку 5 років передбачено освоєння території ЗАТ «Київметал», на якій запроєктовано розміщення житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування по просп. Визволителів 1-9, на території 12,61га. Житлова забудова складається з восьми житлових будинків точкового типу, з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у перших поверхах.. Будинки розміщені з відступом 22- 50 метрів від проїзної частини проспекту Визволителів, вздовж фасадної сторони організована громадська зона, з рекреаційним простором та автостоянками для тимчасового зберігання автомобілів мешканців будинків, відвідувачів та працівників частини комплексу громадського призначення.

Ескізом забудови на ділянці площею 2,0 передбачено розміщення загальноосвітнього навчального закладу в північній частині ділянки. У внутрішньому просторі запроєктованого кварталу передбачені вбудовано-прибудовані дошкільні навчальні заклади з виділеними для їх функціонування ділянками. З боку перспективної магістралі Троєщина-Осокорки проєктом забудови передбачені будівлі громадського та ділового призначення, прибудовані до них багатоповерхові паркінги для мешканців житлової частини мікрорайону, працюючих та відвідувачів громадських закладів, відкриті автостоянки. В центрі ділянки проєктування розміщена озеленена зона зі спортивними майданчиками та майданчиками відпочинку. Зони обслуговування громадської та житлової частин композиційно відокремлені одна від іншої.

На території мікрорайону запроєктовані багатоповерхові паркінги та окремі відкриті автостоянки.

Крім того, на перетині Броварського проспекту та проспекту Визволителів знаходиться ділянка, на якій відповідно до наявних містобудівних умов та обмежень передбачено розміщення багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення. Станом на 2021 рік будівля перебуває на завершувальній стадії будівництва. Зважаючи на містобудівну ситуацію, що склалася та наявність дозвільної документації, у проекті детального плану території враховане будівництво зазначеного багатофункціонального комплексу. Основні техніко-економічні показники, квартирографія, забезпеченість комплексу місцями для паркування, прибудинковими територіями прийняті фактичні, із зареєстрованої документації.

Проектними рішеннями передбачено розміщення всіх установ та підприємств громадського призначення мікрорайонного рівня в межах проєктного житлового мікрорайону.

Для перспективного населення передбачено:

- будівництво в межах житлового мікрорайону закладу загальної середньої освіти на 24 класи (720місць);
- будівництво в межах житлового мікрорайону двох дитячих дошкільних закладів на 100, 100 місць загальною ємністю 200місць;
- розміщення груп короточасного перебування для дітей дошкільного віку загальною кількістю 34 місць у багатофункціональному комплексі з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) Дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 26.11.2021р. по 30.12.2021р.

б) Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) Дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 23.12.2021 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про

регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні), із врахуванням дії обмежувальних заходів, відповідно до статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу (COVID-19).

Зауважуємо, що до участі в громадських слуханнях допускаються учасники та організатори заходу **за умови наявності** документа, що підтверджує отримання повного курсу вакцинації (зелений сертифікат), або негативного результату ПЛР-тестування чи експрес тестування на антиген (дійсний 72 години) або сертифікату про одужання особи від зазначеної хвороби, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2020 року №1236 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2».

г) Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомитись з проектом детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації www.kga.gov.ua).

г) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 26.11.2021 по 30.12.2021 року.

д) Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Офіційний сайт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва можна ознайомитись на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua, та у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури (перший поверх) із врахуванням дії обмежувальних заходів.